



www.nicexpertiza.ru

**Свидетельство об аккредитации
на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № РОСС RU.0001.610314 от 27 мая 2014 года**



**УТВЕРЖДАЮ
Директор**

ООО НИЦ «Экспертиза»

А.А. Трушутин:

«12» апреля 2018 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

4	4	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	4	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Жилой комплекс по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска.
Жилой дом №1. Корректировка 2

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление директора ООО «ЗАО СМС» С.Б. Болотникова на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.
- Договор №б/ЦЭ-2018 от 10 апреля 2018 года на оказание услуг по проведению экспертизы проектной документации по объекту: «Жилой комплекс по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска. Жилой дом №1. Корректировка 2».

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы – проектная документация «Жилой комплекс по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска. Жилой дом №1. Корректировка 2», в составе:

Проектная документация, разработанная ООО «Дайм», шифр 001.17, в составе:

- Том 1. Обозначение 001.17-ПЗ. Раздел 1. «Пояснительная записка».
- Том 2. Обозначение 001.17-ПЗУ. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».
- Том 3. Обозначение 001.17-АР. Раздел 3. «Архитектурные решения».
- Том 4. Обозначение 001.17-КР. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
- Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 - Том 5.1. Обозначение 001.17-ИОС1. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»;
 - Том 5.2. Обозначение 001.17-ИОС2. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»;
 - Том 5.3. Обозначение 001.17-ИОС3. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»;
 - Том 5.4. Обозначение 001.17-ИОС4. Подраздел 5.4 «Системы отопления, вентиляции, тепловые сети»;
 - Том 5.5. Обозначение 001.17-ИОС5. Подраздел 5.5 «Сети связи».
- Том 9. Обозначение 001.17-ПБ. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
- Том 11.1. Обозначение 001.17-ЭЭ. Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Прилагаемые документы:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий ООО «Сибирский экспертный центр» г. Новосибирск №54-2-1-1-0096-17 от 28.09.2017.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО НИЦ «Экспертиза» г. Кострома №44-2-1-2-0022-17 от 15.12.2017.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО НИЦ «Экспертиза» г. Кострома №44-2-1-2-0026-17 от 29.12.2017 (Корректировка проекта).

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект капитального строительства - Жилой комплекс по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска. Жилой дом №1. Корректировка 2.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателей
1	Площадь участка	м ²	2500,00
2	Площадь застройки	м ²	647,19
3	Общая площадь здания	м ²	11032,70
4	Строительный объем, в том числе:	м ³	36127,37
5	выше ±0,000	м ³	34331,60
6	ниже ±0,000	м ³	1795,77
7	Количество квартир, в том числе:	кв.	156
8	однокомнатные	кв.	85
9	однокомнатные-студии	кв.	31
10	двухкомнатные	кв.	36
11	трехкомнатные	кв.	4
12	Общая площадь квартир	м ²	7651,13
13	Площадь квартир	м ²	6957,06
14	Площадь помещений творческой мастерской (отм. +54,300)	м ²	106,64
15	Площадь подсобных внеквартирных помещений жилого дома	м ²	57,57
16	Этажность (надземные этажи)	этаж	19
17	Количество этажей	этаж	20

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид – новое строительство;

Функциональное назначение – жилой дом.

Характерные особенности:

- Уровень ответственности здания – II (нормальный).
- Степень огнестойкости – I.
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0.
- Класс функциональной пожарной опасности жилой части – Ф1.3.
- Проект разработан для климатического подрайона строительства – IV.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Проектная документация:

ООО «Дайм»

Адрес: 630075, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.394, кв.44.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.08.2017 №66, выданная, СРО Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков

«СтройПроектБезопасность». Регистрационный номер в реестре членов 591. Дата регистрации в реестре членов 02.08.2017 года.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (Заказчик) – ООО «ЗАО СМС»

ИНН 5406627698

Адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Октябрьская магистраль, д. 4, офис 1403.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Заявитель является Застройщиком.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении данного объекта не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства Застройщика.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)

Сведения о выполненных видах инженерных изысканий приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Сибирский экспертный центр» г. Новосибирск №54-2-1-1-0096-17 от 28.09.2017.

2.2. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)

Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации отсутствует.

2.3. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

– Задание на корректировку проекта, утвержденное заказчиком – директором ООО «ЗАО СМС» С.Б. Болотниковым.

– Градостроительный план земельного участка №*RU5430300008395, (кадастровый номер земельного участка 54:35:013970:234) площадью 2500 кв.м, подготовленный Департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.09.2017,

выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

- Постановление мэрии города Новосибирска от 16.08.2017 №3907 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС» в собственность земельного участка по ул. Королева, 3».
- Постановление мэрии города Новосибирска от 23.06.2017 №2957 «О проекте межевания застроенной территории, ограниченной улицами Королева, Шишкина, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе».
- Постановление мэрии города Новосибирска от 04.12.2017 №5377 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
- Договор о развитии застроенной территории №40 от 14.02.2017, оформленный между мэрией города Новосибирска и ООО «ЗАО СМС».
- Разрешение на использование земель или земельных участков на территории города Новосибирска, находящихся в государственной или муниципальной собственности №Ru5435-17-0483 от 22.05.2017, выданное мэрией города Новосибирска.
- Технические условия №ТУ-Л-054 от 14.12.2017, выданные МУП «УЗСПТС» г. Новосибирска.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Топографические, инженерно-геологические и инженерно-экологические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство объекта капитального строительства приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Сибирский экспертный центр» г. Новосибирск №54-2-1-1-0096-17 от 28.09.2017.

3.1.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Сведения о выполненных видах инженерных изысканий приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Сибирский экспертный центр» г. Новосибирск №54-2-1-1-0096-17 от 28.09.2017.

3.1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Сибирский экспертный центр» г. Новосибирск №54-2-1-1-0096-17 от 28.09.2017.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов и подразделов проектной документации

- Раздел «Пояснительная записка».
- Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».
- Раздел «Архитектурные решения».
- Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
- Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 - подраздел «Система электроснабжения»;
 - подраздел «Система водоснабжения»;
 - подраздел «Система водоотведения»;
 - подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»;
 - подраздел «Сети связи».
- Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
- Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска. Жилой дом №1» получила:

- положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий ООО «Сибирский экспертный центр» г. Новосибирск №54-2-1-1-0096-17 от 28.09.2017;

- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НИЦ «Экспертиза» г. Кострома №44-2-1-2-0022-17 от 15.12.2017 года по проектной документации;

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО НИЦ «Экспертиза» г. Кострома №44-2-1-2-0026-17 от 29.12.2017 (корректировка проекта).

Данной корректировкой проекта предусматривается внесение изменений в следующие проектные решения:

- устройство пяти оконных проемов в подвальном этаже в осях 5-11 и А;
- проектирование в осях 5-6 и А наружной лестницы в подвальный этаж;
- перепланировка части первого этажа в осях 8-11 и В-Ж: размещение помещения консьержа в осях 10-11 и Ж, кладовой уборочного инвентаря – в осях 9/1-10 и В-Г, исключением помещения колясочной – в осях 10-11 и В-Ж;
- замена ячеистого газобетона толщиной 100 мм межкомнатных перегородок на пазогребневые гидрофобизированные плиты (по ГОСТ 6428-83) толщиной 80 мм;
- замена кирпичной кладки вентиляционных каналов на сборные железобетонные блоки (по ГОСТ 17079-88);
- перепланировка квартир в осях 8-11 и А-В на этажах с 15-го по 18-й: квартира-студия и однокомнатная объединены в трехкомнатную квартиру;

- на отм. +54,300 в осях 1-4 и А-Ж запроектирована творческая художественная мастерская площадью 102,62 м² (с численностью работающих – 1 чел, без функции приема посетителей);

- изменена марка бетона по водопроницаемости для свай забивных С150.35.10 и монолитного плитного фундаментного ростверка на W4.

- заменен тип радиаторов с биметаллических типа Royal на стальные панельные типа Dia Norm Ventil Compact;

- выполнено отопление техподполья, лестничной клетки и творческой мастерской.

Схема планировочной организации земельного участка

По заданию на корректировку проекта вносились изменения и дополнения в раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Корректировка схемы планировочной организации земельного участка объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома № 1 жилого комплекса по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска – в составе проектной документации разработаны на основании: задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Площадь земельного участка составляет 2500,0 м²; кадастровый номер – 54:35:013970:234; категория земель – земли населенных пунктов.

Корректировка проекта схемы планировочной организации земельного участка обусловлена изменениями архитектурно-планировочных решений: проектированием в осях 5-6 и А наружной лестницы в подвальный этаж. Вследствие изменения площади застройки, площадей благоустраиваемой территории, откорректированы технико-экономические показатели схемы планировочной организации земельного участка.

На запроектированной ранее парковке временного хранения легковых автомобилей в северо-западной части участка предусмотрено одно машино-место для встроенных помещений общественного назначения (творческой мастерской на отм. +54,300).

Изменения в прочие параметры – применительно к схеме планировочной организации земельного участка проектируемого объекта – не вносились.

Технико-экономические показатели участка застройки:

- площадь участка застройки (в границах землеотвода по ГПЗУ) – 2500,0 м²;
- площадь застройки – 647,19 м²;
- процент застройки – 28 %;
- площадь твердых покрытий – 1289,00 м²;
- площадь озеленения – 563,81 м²;
- процент озеленения – 23 %;
- площадь благоустройства (с учетом прилегающих территорий) – 2930,00 м².

Архитектурные решения

По заданию на корректировку проекта вносились изменения и дополнения в раздел «Архитектурные решения».

Корректировка архитектурных решений объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома № 1 жилого комплекса по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска – в составе проектной документации разработаны на основании: задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Запроектированный односекционный многоквартирный жилой дом – отдельно стоящее 19-этажное здание, прямоугольной формы в плане, с техническим подвалом и техническим чердаком, размерами в координационных осях 35,4x15,4 м.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности жилой части – Ф1.3.

Проект разработан для климатического подрайона строительства – IV.

За относительную отметку $\pm 0,000$ принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 164,00 м в Балтийской системе высот.

Корректировка архитектурных решений многоквартирного жилого дома обусловлена:

- устройством пяти оконных проемов в подвальном этаже в осях 5-11 и А;
- проектированием в осях 5-6 и А наружной лестницы в подвальный этаж;
- перепланировкой части первого этажа в осях 8-11 и В-Ж: размещением помещения консьержа в осях 10-11 и Ж, кладовой уборочного инвентаря – в осях 9/1-10 и В-Г, исключением помещения колясочной – в осях 10-11 и В-Ж;
- заменой ячеистого газобетона толщиной 100 мм межкомнатных перегородок на пазогребневые гидрофобизированные плиты (по ГОСТ 6428-83) толщиной 80 мм;
- заменой кирпичной кладки вентиляционных каналов на сборные железобетонные блоки (по ГОСТ 17079-88);
- перепланировкой квартир в осях 8-11 и А-В на этажах с 15-го по 18-й: квартира-студия и однокомнатная объединены в трехкомнатную квартиру;
- на отм. +54,300 в осях 1-4 и А-Ж запроектирована творческая художественная мастерская площадью 102,62 м² (с численностью работающих – 1 чел, без функции приема посетителей).

Вследствие внесенных изменений откорректированы технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома.

Изменения в прочие параметры многоквартирного жилого дома в части объемно-пространственных и архитектурно-планировочных решений не вносились.

В творческой мастерской предусмотрено заполнение оконных проемов и балконных дверей (по ГОСТ 30674-99) из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами. Входная дверь в мастерскую – металлическая противопожарная, с пределом огнестойкости EI30 (по ТУ 5262-001-51740842-99).

В отделке стен творческой мастерской используется улучшенная штукатурка, выравнивающий состав по кирпичным и бетонным поверхностям; конструкции полов запроектированы с минераловатным слоем «Rockwool» «Руф Баттс Д Оптима» (ТУ 5762-050-45757203-15) толщиной 50 по перекрытию с цементно-песчаной армированной стяжкой М200 толщиной 40 мм; в помещении санузла в составе пола предусмотрена гидроизоляция «Кальматрон».

Межэтажные перекрытия, стены и перегородки здания обеспечивают нормативную звукоизоляцию в соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Межквартирные стены, стены и перегородки между помещениями общественного назначения, между помещениями квартир и лестничных клеток, холлов, вестибюлей – запроектированы с индексом воздушного шума не менее 52 дБ; межкомнатные перегородки (без дверных проемов) – 45 дБ.

Технико-экономические показатели:

- площадь застройки – 647,19 м²;
- строительный объем – 36127,37 м³, в том числе:
- выше отм. $\pm 0,000$ – 34331,60 м³,

- ниже отм. $\pm 0,000$ – 1795,77 м³;
- общая площадь здания – 11032,70 м²;
- общая площадь квартир – 7651,13 м²;
- площадь квартир – 6957,06 м²;
- количество квартир – 156 кв., в том числе:
 - однокомнатные – 85 кв.,
 - однокомнатные-студии – 31 кв.,
 - двухкомнатные – 36 кв.,
 - трехкомнатные – 4 кв;
- площадь помещений творческой мастерской (отм. +54,300) – 106,64 м²;
- площадь подсобных внеквартирных помещений жилого дома – 57,57 м²;
- этажность (надземные этажи) – 19 эт.;
- количество этажей – 20 эт.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

По заданию на корректировку проекта вносились изменения и дополнения в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Проект по корректировке раздела основан на изменении планировочных решений объекта. При этом раздел внесены следующие изменения:

- по оси «А» план подвала дополнился спуском и оконными проемами. Спуск запроектирован с применением сборных конструкций;
- стены выполнены из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78;
- ступени ИС-12 шифр 13.305.1 тр. «Оргтехстрой».

Ступени укладываются по кладке толщиной 250 мм из кирпича керамического полнотелого пластического прессования КР-р-по 250x120x65/1НФ/75/2.0/50 по ГОСТ 530-2012.

Над спуском запроектирован навес.

Межкомнатные перегородки из ячеистого газобетона толщиной 100мм заменены на пазогребневые плиты (ГОСТ 6428-83) толщиной 80мм;

Вентиляционные блоки из кирпича заменены на сборные вентиляционные железобетонные блоки.

Изменена марка бетона по водопроницаемости для свай забивных С150.35.10 и монолитного плитного фундаментного ростверка на W4.

Система электроснабжения

По заданию на корректировку проекта вносились изменения и дополнения в подраздел «Система электроснабжения».

В связи с планировочными изменениями уменьшилось количество квартир на 4 кв., и добавилось помещение творческой мастерской на отм. +54,300. Корректировкой проекта предусмотрено электрооборудование и электроосвещение творческой мастерской. Проектные решения жилой части не корректировались.

Расчетная нагрузка на здание после корректировки составляет 286,78кВт.

Электрооборудование и электроосвещение

В качестве вводно-распределительного устройства творческой мастерской предусмотрен щит ЩУРн, размещенный в помещении творческой мастерской.

Расчетная мощность составляет 3,9кВт.

Учет электроэнергии творческой мастерской осуществляется счетчиком, расположенным в щите ЩУРн, в электрощитовой, а также счетчиком в ЩУРн. Электропитание творческой мастерской осуществляется от вводной панели ВРУ жилого дома кабелем ВВГнг(А)-LS, до учета электроэнергии жилого дома. Проектом предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

Распределительные сети творческой мастерской выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS на лотках, вертикальный стояк- кабелем ВВГнг(А)-LS в канале стен.

Групповые сети творческой мастерской выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS открыто в кабель-каналах по потолку, скрыто в штробах стен.

Освещение творческой мастерской выполнено потолочными светодиодными светильниками. Для аварийного (эвакуационного) освещения применены светильники с блоками аварийного питания с временем работы от ИБП не менее 1 часа.

Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Выбор величин освещенностей и качественных показателей осветительных установок произведен на основании СНиП23-05-95 и СанПиН2.2.1/2.1.1.1278-03.

Выбор светильников произведен с учетом окружающей среды и квалификации зон помещений согласно ПУЭ.

Система водоснабжения

По заданию на корректировку проекта вносились изменения и дополнения в подраздел «Система водоснабжения».

Водомерный узел установлен на вводе в здание. Для учета воды предусматривается установка водосчетчика $\varnothing 32$ мм, марки ПРЭМ 32.

Гарантированный напор 10 м.

Требуемый напор при хозяйственно-питьевом водоснабжении – 87,8м.

Требуемый напор при пожаротушении – 74,0м.

Расчетный расход воды по зданию 94,2м³/сут, 8,866м³/час, 3,598л/с., в том числе на горячее водоснабжение 37,68м³/сут, 5,087м³/час, 2,104л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 3 струи по 2,9л/с.

Внутреннее пожаротушение предусматривается из пожарных кранов диаметром 50 мм. Краны укомплектованы пожарными рукавами $D=50$ мм $L=20$ мм с диаметром spryska наконечника 16мм.

Размещение пожарных кранов выполнено из расчета обеспечения орошения каждой точки помещений двумя струями (от двух пожарных кранов).

Потребный напор на противопожарные нужды обеспечивается пожарной насосной установкой фирмы «WILLO» CO-2 Helix V 3604/SK-FFS-D-R ($Q=31,3$ м³/ч, $H=78$ м.вод.ст.). Одновременно с пуском пожарных насосов предусмотрено открытие задвижек с электроприводом установленных на подводящих трубопроводах (обводных линиях водомерного узла).

Для учета расхода холодной и горячей воды на вводе водопровода в помещение творческой мастерской устанавливаются водосчетчики Ду15мм.

Система водоотведения

По заданию на корректировку проекта вносились изменения и дополнения в подраздел «Система водоотведения».

В здании предусматривается система хозяйственно-бытовой канализации жилой части здания, хозяйственно-бытовой канализации встроенной части здания, дренажной канализации и система внутреннего водостока.

Сеть хозяйственно бытовой канализации предусматривается отдельная для жилой части здания и встроенных помещений с отдельным выпуском до колодца.

Расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков: $94,2\text{ м}^3/\text{сут}$, $8,866\text{ м}^3/\text{час}$, $5,198\text{ л/с}$

Сброс бытовых сточных вод предусматривается тремя выпусками в проектируемые колодцы хоз-бытовой канализации с последующим сбросом стоков в существующий коллектор диаметром 500 мм по ул. Королева.

При прохождении межэтажных перекрытий на трубопроводах предусматривается установка противопожарных муфт.

Вентиляция внутренних сетей канализации осуществляется через вентиляционные стояки, выводимые выше кровли здания на 0,2м.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

По заданию на корректировку проекта вносились изменения и дополнения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Корректировка проекта «Многоквартирный жилой дом №1 в составе жилого комплекса по ул. Королева в Дзержинском районе г. Новосибирска» выполнена на основании предоставленного задания и заключается:

- по оси А план подвала дополнен спуском и оконными проемами;
- выполнена перепланировка входной группы на первом этаже (в прежних габаритах, перепланировка коснулась размещения помещений консьержа, колясочной, комнаты уборочного инвентаря);
- вентиляционные блоки из кирпича заменены на сборные вентиляционные железобетонные блоки;
- выполнена перепланировка с 15 по 18 этажи в осях «8-11 / А-В», квартиры студия и однокомнатная объединены в трехкомнатную квартиру;
- на отметке +54,300 в осях «1-4 / А-Ж» запроектирована творческая мастерская;
- заменен тип радиаторов с биметаллических типа Royal на стальные панельные типа Dia Norm Ventil Compact;
- выполнено отопление техподполья, лестничной клетки и творческой мастерской.

Расчетные параметры наружного воздуха:

- теплый период года $t_n = +23^{\circ}\text{C}$ (параметры А);
- теплый период года $t_n = +26^{\circ}\text{C}$ (параметры Б);
- холодный период года $t_n = -37^{\circ}\text{C}$ (параметры Б).

Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы марки Dia Norm Ventil Compact.

Отопление помещений электрощитовой и машинного отделения лифтов электроконвекторами с термостатами.

Система отопления жилой части здания – двухтрубная комбинированная: вертикальные стояки с нижней разводкой магистралей и горизонтальная поквартирная разводка.

Поквартирный учет тепла выполнен за счет установки теплосчетчиков на вводе в каждую квартиру. Трубопроводы горизонтальной разводки выполнены из сшитого полиэтилена пятого класса эксплуатации марки UPONOR. Прокладка скрытая, в конструкции пола. Трубопроводы магистралей и стояков системы отопления выполнены из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91*. В качестве тепловой изоляции используются цилиндры теплоизоляционные. Перед изоляцией стальных трубопроводов выполняется антикоррозийное покрытие.

Система отопления технического подполья автономна и подключена через узел управления. Система – двухтрубная горизонтальная, с верхней разводкой магистралей, выполнена из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. Учет тепловой энергии осуществляется отдельным счетчиком.

Система отопления мастерской – двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой магистралей. Трубопровод выполнен из сшитого полиэтилена пятого класса эксплуатации марки UPONOR. Прокладка скрытая, в конструкции пола. Подключение к главному стояку. Учет тепловой энергии осуществляется отдельным счетчиком.

Стояк с отопительными приборами для отопления лестничной клетки подключен к системе отопления мест общего пользования.

Для экономии тепла и электроэнергии на приборах отопления установлены регуляторы тепловой мощности.

Для гидравлической увязки в системах отопления предусмотрена балансировочная арматура. В верхних точках систем установлены воздухоотводчики, в нижних – спускные краны.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов предусматривается за счет углов поворота и установки сильфонных компенсаторов на подающих и обратных стояках системы отопления.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

Система отопления здания удовлетворяет санитарно-гигиеническим, технико-экономическим, архитектурно-строительным и монтажно-эксплуатационным требованиям. Отопительные приборы размещены под световыми проемами, в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Воздухообмен в здании принят по нормируемым кратностям или необходимым объемам воздуха, в зависимости от назначения помещений. Приток наружного воздуха осуществляется через регулируемые створки оконных блоков, вытяжка – через вентканалы с установкой регулируемых решеток или бытовых вентиляторов для верхнего этажа здания. Воздух выбрасывается в "теплый чердак" и оттуда через вытяжную шахту наружу. При установке двух шахт необходимо выполнить герметизацию пространства «теплого чердака».

При использовании строительных конструкций в качестве воздухопроводов необходимо предусмотреть герметизацию конструкций, согласно требуемого класса герметичности, гладкую отделку внутренних поверхностей (затирку или облицовку листовой сталью) и возможность очистки. При этом учитывается, что транзитные участки систем общеобменной вентиляции и шахты систем противодымной защиты отвечают классу герметичности В.

Расход тепла на здание составляет:

- на отопление - 0,408 Гкал/ч;
- на вентиляцию - 0,355 Гкал/ч;

Установленная мощность электродвигателей - 45,2 кВт.

Рекомендации:

- для улучшения работы системы ВЕ2 предусмотреть распределительный воздухопровод;
- установку вытяжных шахт на кровле выполнить симметрично.

Сети связи

По заданию на корректировку проекта вносились изменения и дополнения в подраздел «Сети связи».

Пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей

В связи с планировочными изменениями уменьшилось количество квартир – на 4 кв., и добавилось помещение творческой мастерской на отм. +54,300. Корректировкой проекта предусмотрены пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией творческой мастерской. Проектные решения жилой части не корректировались.

Автоматическая пожарная сигнализация

В помещении творческой мастерской в соответствии с п.38 табл. А.3 СП5.13130.2009 предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена:

- для раннего обнаружения и определения места очага пожара;
- выдачи сигнала тревоги в помещение консьержа;
- управления инженерным оборудованием;
- для запуска системы оповещения и управления эвакуацией людей.

Состав основного оборудования:

- пульт контроля и управления пожарный «С2000М»;
- контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ»;
- извещатель пожарный дымовой адресный «ДИП-34А-03»;
- извещатель пожарный ручной адресный «ИПР 513-3АМ».

Система автоматической пожарной сигнализации здания построена на приборах интегрированной системы «Орион».

Контроллеры двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ» располагаются на этажах здания. Линия связи выполнена огнестойким кабелем марки КПСнг(А)-FRLS сечением 2х2х0,75 (диаметр 2х2х0,9). Топология построения линии ДПЛС – кольцевая (без ответвлений).

Извещатели подключены к контроллерам «С2000-КДЛ» посредством двухпроводной линии связи. Извещатели адресные передают сигнал «Пожар», «Внимание» или «Норма» в ответ на адресный запрос от пульта «С2000М» или АРМ «Орион Про».

Выбор извещателей пожарных произведен в соответствии с СП 5.13130.2009 раздел 13 и приложением М, а также с учетом пожароопасности помещений, пожароопасности веществ и оборудования, находящихся в помещениях и климатических условий.

В защищаемых помещениях творческой мастерской для обнаружения пожара применены извещатели пожарные дымовые адресные «ДИП-34-03».

Для ручного запуска систем пожарной автоматики предусмотрена установка на путях эвакуации ручных адресных пожарных извещателей «ИПР 513-3АМ».

Сигналы приборов отображаются в помещении консьержа с помощью пульта контроля и управления «С2000М».

Система оповещения и управления эвакуацией людей

В соответствии с требованиями табл.2 СП3.13130.2009 в творческой мастерской предусмотрена СОУЭ 2-го типа.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) включается автоматически при поступлении сигнала «Пожар» от АПС через блок сигнально-пусковой «С2000-СП2, исп. 02». СОУЭ включает в себя звуковые оповещатели «Маяк-24-3М».

Световые указатели «ВЫХОД» предусмотрены в разделе «Электроснабжение».

Звуковые оповещатели размещаются на высоте не менее 2,3 м от уровня пола, но не ближе 150 мм от потолка.

Управление звуковыми оповещателями осуществляется от сигнально-пусковых блоков «С2000-СП2 исп.02».

Количество, размещение, мощность звуковых оповещателей выбрано из условия обеспечения требуемого уровня звука по п. 4.8 СП 3.13130.2009.

Установка системы оповещения относится к электроприёмникам первой категории (согласно ПУЭ), поэтому питание установки предусмотрено от двух независимых источников питания.

Кабельные линии установки оповещения о пожаре выполнены огнестойкими кабелями, марки КПСнг(А)-FRLS не распространяющими горение при групповой прокладке по категории А.

Кабель, примененный в проекте, сохраняет работоспособность при воздействии открытого пламени в течение 180 минут.

Проект организации строительства

По заданию на корректировку проекта изменения и дополнения в раздел «Проект организации строительства» не вносились.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

По заданию на корректировку проекта изменения и дополнения в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не вносились.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

По заданию на корректировку проекта вносились изменения и дополнения в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Проектом корректировки размещения жилого комплекса по ул. Королева в Дзержинском районе г. Новосибирска (Жилой дом №1) предусматривается: план подвала дополнен спуском и оконными проемами по оси «А», выполнена перепланировка входной группы в здание на первом этаже, выполнена перепланировка с 15 по 18 этажи в осях «8-11/А-В», квартиры студия и однокомнатная объединены в трехкомнатную квартиру, на отметке +54,300 в осях «1-4 / А-Ж» запроектирована творческая мастерская в соответствии с техническим заданием заказчика.

Проектные решения, предусмотренные в разделе ПБ разработчик ООО «Дайм» прошли положительную экспертизу не рассматриваются.

Изменения, внесённые проектом корректировки, не повлияли на обеспечение пожарной безопасности здания.

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и существующими зданиями, и сооружениями проектом корректировки не затрагиваются и предусматриваются более нормативно необходимых.

Проектом корректировки не предусматривается изменение проектных решений по устройству проездов для пожарной техники.

Дополнительные мероприятия проектом корректировки по наружному противопожарному водоснабжению для проектируемого оборудования не требуются.

Пределы огнестойкости строительных конструкций принятых в проекте корректировки не изменяются и соответствуют заявленной степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности К0.

Встроенное помещение творческой мастерской художника предусматривается на отм. +54,300 здания и отделяется от жилых помещений противопожарным перекрытием II-го типа и перегородками I-го типа в соответствии с требованиями п. 7.1.12 СП 54.13330.2011.

Основные эвакуационные пути проектом корректировки не затрагиваются и предусматриваются в соответствии с требованиями 123-ФЗ и СП 1.13130.

Из творческой мастерской предусматривается один эвакуационный выход на лестничную клетку типа Н1 через воздушную зону, численность работающих в помещении менее 5 человек в соответствии с требованиями п.п. 4.13, 7.2.15 СП 54.13330.2011.

Инженерные системы противопожарной защиты проектом корректировки не затрагиваются и предусматриваются в соответствии с требованиями нормативных документов.

Помещение творческой мастерской оборудуется автоматической установкой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

По заданию на корректировку проекта изменения и дополнения в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» не вносились.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов

По заданию на корректировку проекта вносились изменения и дополнения в раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов».

Корректировка проекта «Многоквартирный жилой дом №1 в составе жилого комплекса по ул. Королева в Дзержинском районе г. Новосибирска» выполнена на основании предоставленного задания на корректировку и заключается, в том числе, заменой типа радиаторов с биметаллических типа Royal на стальные панельные типа Dia Norm Ventil Contrast, - на отм. +54,300 в осях 1-4 и А-Ж запроектирована творческая художественная мастерская площадью 102,62 м² (с численностью работающих – 1 чел, без функции приема посетителей).

Учет электроэнергии творческой мастерской осуществляется счетчиком, расположенным в щите ЩУРн, в электрощитовой, а также счетчиком в ЩУРн. Электропитание творческой мастерской осуществляется от вводной панели ВРУ жилого дома кабелем ВВГнг(А)-LS, до учета электроэнергии жилого дома. Проектом предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

Водомерный узел установлен на вводе в здание. Для учета воды предусматривается установка водосчетчика Ø32мм, марки ПРЭМ 32.

Для учета расхода холодной и горячей воды на вводе водопровода в помещение творческой мастерской устанавливаются водосчетчики Ду15мм.

Поквартирный учет тепла выполнен за счет установки теплосчетчиков на вводе в каждую квартиру.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

По заданию на корректировку проекта изменения и дополнения в раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» не вносились.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию в процессе проведения экспертизы:

По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»:

- предусмотрена парковка временного хранения легкового автотранспорта для встроенных помещений общественного назначения (творческой мастерской на отм. +54,300).

По разделу «Архитектурные решения»:

- приведен фактический индекс изоляции воздушного шума межкомнатных перегородок из пазогребневых плит по ГОСТ 6428-83, используемых взамен ячеистого газобетона;

- приведены ссылки на ГОСТ (ТУ), указана марка сборных вентиляционных железобетонных блоков, используемых взамен кирпичной кладки;

- приведено описание объемно-планировочных решений, назначения и параметров (численности работающих, наличия противопожарных преград) творческой мастерской на отм. +54,300;

- указан фактический индекс изоляции приведенного уровня ударного шума перекрытия между квартирами и мастерской вследствие принятых конструкций и применяемых материалов;

- текстовая часть раздела АР дополнена описанием решений по отделке встроенных помещений общественного назначения (творческой мастерской);

- приведены технические характеристики архитектурных изделий заполнения дверных и оконных проемов творческой мастерской на отм. +54,300.

По разделу «Конструктивные решения»:

- представлено проектное решение спуска.

По подразделу «Система электроснабжения»:

- текстовая часть дополнена сведениями о принятых проектных решениях по электрооборудованию и электроосвещению творческой мастерской;

- счетчик электроэнергии творческой мастерской установлен в электрощитовой жилого дома.

По подразделу «Система водоснабжения»:

- изменена марка пожарной станции. Принята пожарная насосная установка фирмы «WILO» CO-2 Helix V 3604/SK-FFS-D-R;

- пожаротушение помещения творческой мастерской обеспечены двумя струями.

По подразделу «Система водоотведения»:

- откорректирован план наружных сетей. Размещение сетей бытовой канализации предусмотрено не ближе 3м от фундаментов зданий и сооружений (вход в подвал).

По подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

- указан тип трубопроводов, применяемых в системе отопления техподполья и творческой мастерской;

- введена корректировка в узел управления здания, в связи с подключением новой системы отопления;

- вытяжная шахта на чердаке, расположенную в осях 2-3/Г-Д, перенесена в оси 3-4/Б-Б1.

По подразделу «Сети связи»:

- текстовая часть раздела дополнена сведениями о принятых проектных решениях по пожарной сигнализации и СОУЭ творческой мастерской.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации


Принятые решения по всем рассмотренным разделам и подразделам проектной документации *соответствуют* требованиям градостроительных и технических регламентов, национальных стандартов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы


Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска. Жилой дом №1. Корректировка 2» *соответствует* установленным требованиям.

ЭКСПЕРТЫ:

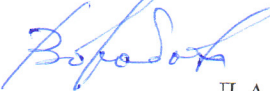
Эксперт
(в области объемно-планировочных и архитектурных решений)
(Аттестат Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № ГС-Э-66-2-2147 от 17 декабря 2013 года)

 А.О. Кораблев


Эксперт
(в области конструктивных решениях)
(Аттестат Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № МС-Э-13-2-2647 от 11 апреля 2014 года)

 А.Б. Ишков


Эксперт
(в области электроснабжения, связи, сигнализация, системы автоматизации)
(Аттестат Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № ГС-Э-65-2-2117 от 17 декабря 2013 года)

 Л.А. Воробьева


Эксперт
(в области водоснабжения, водоотведения и канализации)
(Аттестат Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № ГС-Э-64-2-2113 от 17 декабря 2013 года)

 С.И. Юдин

Эксперт
(в области теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования)
(Аттестат Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № МС-Э-18-2-2764 от 22 апреля 2014 года)

 Е.Г. Конева

Эксперт
(в области пожарной безопасности)
(Аттестат Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № МС-Э-47-2-3565 от 27 июня 2014 года)

 В.И. Виноградов



Федеральная служба по аккредитации

0000387

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610314 № 0000381
(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский Центр "Экспертиза", ООО "НИЦ "Экспертиза"
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1144401002459

156000, г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 Б, оф. 35

(адрес юридического лица)

место нахождения аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 27 мая 2014 г. по 27 мая 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

А.А. Якутский
Директор



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

Восемнадцать

[Handwritten signature]

ПОДПИСЬ

